

AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, koje zastupa prokurist Mario Sabolić, kao ustupitelj, ovime

dana 15. veljače 2024. godine,

POTVRĐUJE

Sukladno čl. 3.1. Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, zaključenog dana 15. veljače 2024. godine između AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, zastupanih po prokuristu Mario Sabolić, kao Ustupitelja (dalje u tekstu: Ustupitelj) i TRUSTY TRADE d.o.o., Velika Gorica, Šenoin put III 16, OIB: 56643927415, zastupani po direktoru Ozren Kučiš, kao Primatelja (dalje u tekstu: Primatelj), na kojem je ovjeren potpis prokurista Ustupitelja kod javnog bilježnika Maja Peris iz Zagreba pod brojem OV-3524/2024 dana 15. veljače 2024. godine, ovom potvrdom potvrđuje sljedeće:

- da je Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu naknadu za tražbine koja je predmetom ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina te da je nastupio prijenos Tražbina sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika;
- da dopušta Primatelju, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, za Primateljevu korist izvrši prijenos založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama kako slijedi:

Hipoteke upisane u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, i to:

- zk.ul.br. 5997, k.č.br. 3524/3, voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv u ½ dijela (3. suvlasnički dio ½)
- zk.ul.br. 6153, k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m² i k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m², ukupne površine 65 m²

a koje hipoteke su uknjižene pod brojem:

- **Z-48408/2023** (pod prvenstvenim redom **Z-78490/06**) temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1** od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

- **Z-48408/2023** (pod prvenstvenim redom **Z-83157/06**) temeljem **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama** od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom.

U Zagrebu, 15.02.2024. godine

Ustupitelj

AGROBURZA d.o.o.

Mario Sabolić, prokurist

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

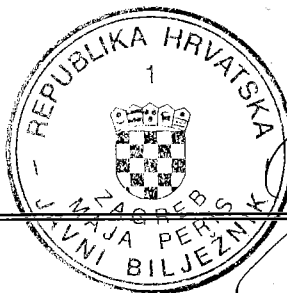
AGROBURZA d.o.o., MBS 030098306, OIB 53425232703, Zagreb (Grad Zagreb), KSAVERSKA CESTA 16, zastupano po prokuristu **MARIO SABOLIĆ, OIB 74261746995, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117182767 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-3530/2024**

Zagreb, 15.02.2024.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MIRJANA ŽUTIĆ